***НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: НОВОЕ В 2016 году***

|  |  |
| --- | --- |
| **Что является объектом налогообложения?** | **Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость (КС)** |
| **Кто платит налог?** | **Налог начисляется физическим лицам-собственникам объектов налогообложения** |
| **Как рассчитать налог?** | **Расчет налога проводится по формуле: Н=(Н1-Н2)х 0,2 + Н2, где: Н-сумма налога, подлежащая уплате; Н1-сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля КС объекта; Н2 – сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при ее наличии). Формула не применяется в отношении объектов, включенных в перечень в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса РФ. Для расчета налога на сайте ФНС России действует** *«Налоговый калькулятор» (https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog\_calc/)* |
| **Как узнать налоговую ставку?** | **Налоговые ставки определяются представительными органами поселения и городских округов. Информация о ставках представлена в интернет – сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (***https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/)* |
| **Как узнать налоговую базу?** | **Налоговая база определяется как КС объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается: в отношении квартиры – на величину КС 20м2; в отношении комнаты – на величину КС 10 м2; в отношении жилого дома – на величину КС 50 м2. Сведения о КС можно получить бесплатно в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» либо на сайте (***http://maps.rosreestr.ru/PortaOnlane***/)** |
| **Как пересмотреть кадастровую стоимость (по желанию налогоплательщика)?** | **КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра по субъектам РФ. Основанием для пересмотра КС является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его КС; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Подробности информации можно получить на сайте Росреестра(**[*https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/*](https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/)*)* |
| **Основания уплаты налога?** | **Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговых органов. Размещаются в «**Личном кабинете налогоплатильщика» (<https://lkfl.nalog.ru/lk>) |
| **Когда платить налог?** | **Налог подлежит оплате не позднее 1 декабря 2016 года** |
| **Кто освобожден от уплаты налога?** | **Льготы, освобождающие от уплаты налога, установленные Налоговым кодексом РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч. : инвалиды I-II групп; пенсионеры; физические лица – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м2. Налоговые льготы могут устанавливаться представительным органами поселений и городских округов. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом;хозяйственные строения или сооружения; гараж или машино-место.****Лицо имеющее право на льготу, предоставляет документы, подтверждающие право на льготу. Справочная информация размещена на сайте(***htth://www.nalog.ru/rn77/service/tax***)** |
| **Что делать, если…?** | **Налоговое уведомление не получено, в уведомлении имеется некорректная информация, требуются иные разъяснения – по данным вопросам можно обратиться в налоговые органы с использованием «***личного кабинета налогоплательщика***» контакт – центр ФНС России по бесплатному номеру:** **8 -800 – 222 – 22 – 22 и по номеру «***горячих линий***» Управление ФНС России по региону 8-(3467) 394-664, либо отправить обращение, воспользовавшись сервисом** *(https://www.nalog.ru/rn77/service/obr\_fts/)* |